

## CUMHURBAŞKANI KARARLARI

**Karar Sayısı: 2835**

Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İstanbul ili, Ataşehir ilçesi, Kayışdağı Mahallesi, 1252 ada, 10 parselde bulunan taşınmazın;

1) Özelleştirme kapsam ve programına alınmasına,

2) Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli ve işin gereğine uygun sair hukuki tasarruflar, mülkiyetin gayri ayni hakların tesisi veya işletme hakkının verilmesi yöntemlerinden biri veya birkaçının birlikte uygulanarak özelleştirilmesine,

3) Özelleştirme işlemlerinin 31/12/2023 tarihine kadar tamamlanmasına,

4) Özelleştirme işlemleri tamamlanıncaya kadar mevcut haliyle kullanımına devam edilmesine,

4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanununun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Ağustos 2020

**Recep Tayyip ERDOĞAN**

CUMHURBAŞKANI



## **Karar Sayısı: 2836**

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 353 ada, 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 ve 137 parsellere ilişkin “Gelişme Konut Alanı (Emsal: 0,15; Yençok: 6,50 m. (2 Kat)), Otel Alanı (Emsal: 0,30; Yençok: 10,50 m. (3 Kat)), Ticaret Alanı (Emsal: 0,30; Yençok: 6,50 m. (2 Kat)), Ticaret-Turizm-Konut Alanı (Emsal: 0,30; Yençok: Konut ve Ticaret Yapılması Halinde 2 Kat, Turizm Yapılması Halinde 3 Kat), Özel Sağlık Tesis Alanı, Rekreasyon Alanı (Emsal: 0,05; Yençok: 8,30 m.), Günöbirlik Tesis Alanı (Emsal: 0,05; Yençok: 4,50 m.), İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Anaokulu Alanı, Kreş-Gündüz Bakımevi, Pazar Alanı, Park, Ağaçlandırılacak Alan, Cami, Atıksu Tesisleri Alanı, İçme Suyu Tesisleri Alanı ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planının onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Karamamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

20 Ağustos 2020

**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI

## 20/8/2020 TARİHLİ VE 2836 SAYILI CUMHURBAŞKANI KARARININ EKİ

İLİ : MUĞLA  
İLÇESİ : BODRUM

ADA / PARSEL: 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER.

PLAN ADI : MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLERE YÖNELİK 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ.

AÇIKLAMA : ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

### MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137 NO.LU PARSELLER 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

#### GÖSTERİM

##### SINIRLAR

 PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

##### YERLEŞME ALANLARI

 KENTSEL GELİŞME ALANI

##### DİĞER ARAZİ KULLANIM ALANLARI

 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

##### TEKNİK ALTYAPI

##### SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

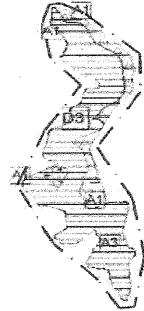
 ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ)

##### SİT ALANLARI

 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI



İLİ : MUĞLA

İLÇESİ :BODRUM

ADA / PARSEL: 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER.

PLAN ADI :MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLERE YÖNELİK 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

## MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137 NO.LU PARSELLER 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

### GÖSTERİM

#### SINIRLAR

○ ○ PLAN ONAMA SINIRI

#### YERLEŞME ALANLARI

□ KENTSEL GELİŞME ALANLARI

#### AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

□ AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

#### SU-ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ

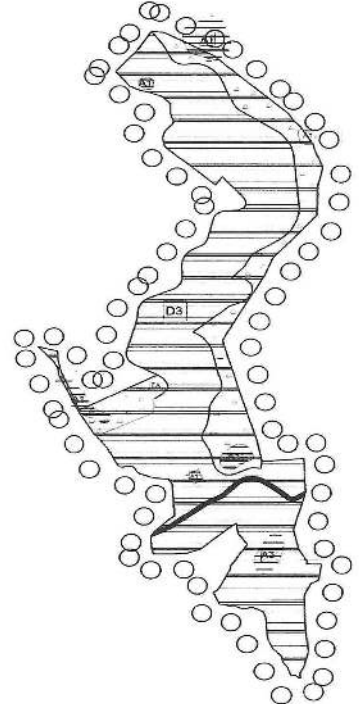
□ TEKNİK ALTYAPI ALANI

#### KORUNACAK ALAN VE SINIRLARI

□ 1.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

□ 3.DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

□ 3.DERECE DOĞAL SİT ALANI



İLİ : MUĞLA

İLÇESİ :BODRUM

ADA / PARSEL : 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER.

PLAN ADI : MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLERE YÖNELİK 1/5.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI.

AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ  
353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137  
NO.LU PARSELLER KORUMA AMAÇLI  
NAZIM İMAR PLANI

**ÖZGÜTENLER**

**BAĞLILIKLAR**

○○ KURUMSAL BAĞLILIK

○ BAKIMLI BAĞLILIK

○ SİGİLENEBİLİR BAĞLILIK

○ KENTSEL ÇİZİM ALANLARI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

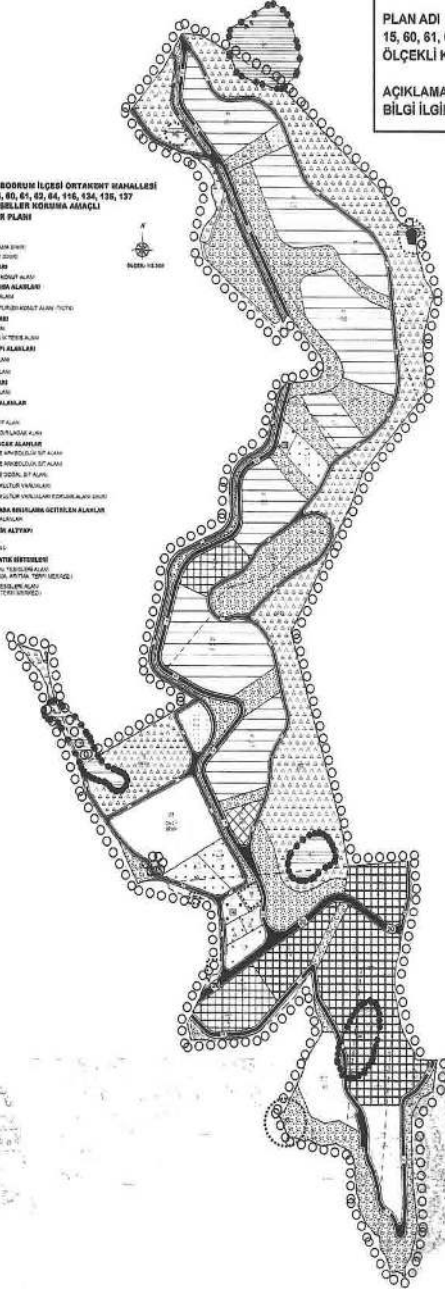
○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI

○ T.C. KENTSEL İMAR PLANI



**İLİ : MUĞLA**

**İLÇESİ :BODRUM**

**ADA / PARSEL : 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER.**

**PLAN ADI :MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLERE YÖNELİK 1/1.000 ÖLÇEKLİ KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI.**

**AÇIKLAMA :ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.**

