



## Karar Sayısı: 3905

Mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında bulunan Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 353 ada, 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 ve 137 parsellere yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ve 20/8/2020 tarihli ve 2836 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile onaylanan, 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve 1/1.000 ölçekli Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planına askı sürecinde yapılan itirazların değerlendirilmesi sonucunda;

1) Araştırma ve plan raporlarının formatına, plan gösterimlerine, yapılaşma koşullarına, plan altlıkları ve koordinat sisteminde değişiklik yapılmasına ve donatı ihtiyacına ilişkin itirazların kabul edilmesine,

2) Askı sürecine, plan ana kararlarına, sit alanlarına, ulaşımına ilişkin itirazların ise reddedilmesine,

bu kapsamda, Muğla ili, Bodrum ilçesi, Ortakent Mahallesi, 353 ada, 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 ve 137 parsellere ilişkin, “Gelişme Konut Alanı, Otel Alanı, Ticaret Alanı, Ticaret-Turizm-Konut Alanı, Özel Sağlık Tesis Alanı, Günübürlük Tesis Alanı, İlkokul Alanı, Ortaokul Alanı, Anaokulu Alanı, Pazar Alanı, Park Alanı, Ağaçlandırılacak Alan, Doğal Karakteri Korunacak Alan, Cami, Atıksu Tesisleri Alanı, İçme Suyu Tesisleri Alanı, Genel Otopark ve Yol” kullanım kararları getirilmesine yönelik olarak Özelleştirme İdaresi Başkanlığınca hazırlanan ekli 1/100.000 ölçekli Çevre Düzeni Planı Değişikliği, 1/25.000 ölçekli Nazım İmar Planı, 1/5.000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ve Değişikliği ile 1/1.000 ölçekli İlave ve Koruma Amaçlı Uygulama İmar Planı Değişikliğinin onaylanmasına, iş bu Karar gereklerinin yerine getirilmesi hususunda Özelleştirme İdaresi Başkanlığının yetkili kılınmasına, 3194 sayılı İmar Kanununun ek 3 üncü maddesi ve 4046 sayılı Özelleştirme Uygulamaları Hakkında Kanunun 3 üncü ve geçici 29 uncu maddeleri ile 703 sayılı Kanun Hükmünde Kararnamenin geçici 8 inci maddesi gereğince karar verilmiştir.

22 Nisan 2021


**Recep Tayyip ERDOĞAN**  
CUMHURBAŞKANI




**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ**  
**353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137 NO.LU PARSELLER**  
**NAZİM İMAR PLANI**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

 PLAN ONAMA SINIRI

**YERLEŞME ALANLARI**

 DÜŞÜK YOĞUNLUKTA YERLEŞME ALANI (51-100 kişi/ha)


**TURİZM ALANLARI**

 TURİZM TESİS ALANI

 GÜNÜBİRLİK TURİZM TESİS ALANI

 KARMA KULLANIM ALANI

**BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

 DOĞAL VE EKOLOJİK YAPISI KORUNACAK ALAN


**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

 BÜYÜK KENTSEL YEŞİL ALAN

 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

**TEKNİK ALTYAPI**

**SU, ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

 ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA-TERFİ MERKEZİ)

**SİT ALANLARI**

 A1 1. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

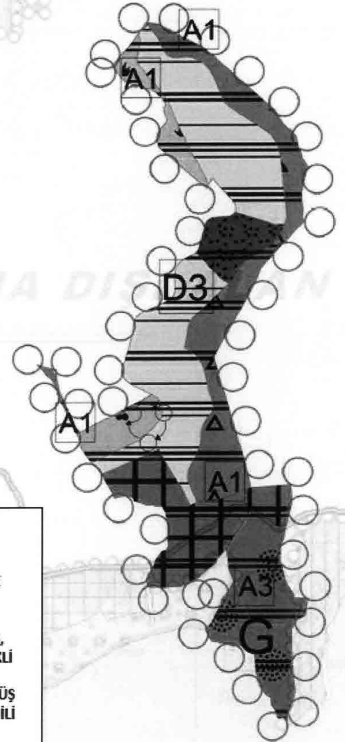
 A3 3. DERECE ARKEOLOJİK SİT ALANI

 D3 3. DERECE DOĞAL SİT ALANI

ÖLÇEK: 1/25.000



İL	:	MUĞLA
İLÇE	:	BODRUM
MAHALLE	:	ORTAKENT
ADA/PARSEL	:	353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER
PLAN ADI	:	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA	:	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.



**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ  
353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137 NO.LU PARSELLER  
İLAVE VE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

- PLAN ÇİZİMİ SINIRI
- MÜKEMMEL SINIRI

**KONUT ALANLARI**

- SEYER YOKSULLUKTA BÖLGEYE KONUT ALANI (10 kişi/ha altında)

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

- TİCARİET ALANI
- TİCARİET-TURİZM-KONUT ALANI (TİTÖT)

**PAZAR ALANI**

**TURİZM ALANLARI**

- TURİZM ALANI
- GÜVENLİLİK TESIS ALANI

**SOSYAL ALTYAPU ALANLARI**

- EĞİTİM ALANI
- SAGLIK ALANI
- BADET ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK VE YEŞİL ALAN
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

**KORUNACAK ANI ANI AN**

**SİT VE KORUNACAK ALANLAR**

- 1. DERECE ANİTÖLÜK SİT ALANI
- 3. DERECE ANİTÖLÜK SİT ALANI
- 5. DERECE MUĞLA SİT ALANI
- TESCİLİ KÜLTÜR VARLIKLARI
- TESCİLİ KÜLTÜR VARLIKLARI KORUNMA ALANI SINIRI

**SÜDÜKÜ AMAÇ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEBİLİR KORUNACAK ALANLAR**

- DOĞAL VE EKİCİLİK YAPISI KORUNACAK ALAN

**YAPIL YASAĞI YADA SINIRLAMA GETHİLENER ALANLAR**

- ÖNLEM ALANI (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEM ALANI (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE KAYA DÖKÜMÜ SORUNLU ALANLAR)
- ÖNLEM ALANI (ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE DOLGU ALANLARI)

**KENTSEL TERİM ALTYAPU**

**ULUŞIM**

- TAKİT YOLU
- YAYA YOLU
- GENEL OTOPARK

**SU ATIKSU VE ATIK SİSTEMLERİ**

- İÇME SUYU TESİSLERİ ALANI (ZEPOLAMA, ARITMA, TERFİ MERKEZİ)
- ATIKSU TESİSLERİ ALANI (ARITMA, TERFİ MERKEZİ)



ÖLÇEK: 1:5.000

İL	: MUĞLA
İLÇE	: BODRUM
MAHALLE	: ORTAKENT
ADA/PARSEL	: 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER
PLAN ADI	: MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER 1/5.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE KORUMA AMAÇLI NAZIM İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	: ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

**MUĞLA İLİ BODRUM İLÇESİ ORTAKENT MAHALLESİ  
353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135, 137 NO.LU PARSELLER  
İLAVE VE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ**

**GÖSTERİM**

**SINIRLAR**

PLAN SINIRI

MÜHÜRLEME SINIRI

**KONUT ALANLARI**

DEĞİŞİMLEYEN KONUT ALANI

**KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI**

YERLEŞİM ALANI

YERLEŞİM TERİMLERİNE SAHİP ALAN (TETK)

FADAN ALANI

**TURİZM ALANLARI**

OTEL ALANI

DAĞLARI, K. FESDİ ALANI

**SOSYAL İLİ TIRAP ALANLARI**

**KÜLTÜR TEŞVİK ALANI**

ANADOLU ALANI

EXPOZİT ALANI

ORTAOKUL ALANI

**SAGLIK TEŞVİK ALANI**

ÖZEL SAĞLIK TEŞVİK ALANI

**HAZIR ALANLARI**

ÇARŞI

**ACIK VE YEŞİL ALANLAR**

PARK

BAĞIÇLANDIRILACAK ALAN

**KORUNACAK ALANLAR**

**SİT VE KORUNACAK ALANLAR**

1. DEREDE ANNEKÖLÜP SİT ALANI

2. DEREDE ANNEKÖLÜP SİT ALANI

3. DEREDE DOĞAL SİT ALANI

TEŞVİK KULFÜR İNŞAAT ALANI SINIRI

TEŞVİK KULFÜR İNŞAAT ALANI SINIRI

**BÜYÜK ARAZİ KULLANIMI DEĞİŞİTİRİLEBİLİR KORUNACAK ALANLAR**

DOĞAL VE EKÖLÜP YAPISI KORUNACAK ALANLAR

**YARU YASAĞI YADA SINIRLAMA DEĞİŞİLEBİLİR ALANLAR**

ÖZEL ALAN (SİT ALAN) ALAN SINIRI

ÖZEL ALAN (SİT ALAN) ALAN SINIRI

ÖZEL ALAN (SİT ALAN) ALAN SINIRI

**KENTSEL TERİM BİTKİLERİ**

SAĞIT YOLU

YAYA YOLU

**GENEL OTOPARK ALANI**

**BOYUTUNDA VE AYRILIK GÖSTERİMİ**

KİMİ BİR YERDE İNŞAAT ALANI

DEĞİŞİLEBİLİR KENTSEL TERİM BİTKİLERİ

ATIKSU TESİSLER ALANI (ARITMA, TERİM BİTKİLERİ)



İL	:-	MUĞLA
İLÇE	:-	BODRUM
MAHALLE	:-	ORTAKENT
ADA/PARSEL	:-	353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER
PLAN ADI	:-	MUĞLA İLİ, BODRUM İLÇESİ, ORTAKENT MAHALLESİ, 353 ADA 15, 60, 61, 62, 64, 116, 134, 135 VE 137 PARSELLER 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE VE KORUMA AMAÇLI UYGULAMA İMAR PLANI VE DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA	:-	ONAYLI İMAR PLANININ KÜÇÜLTÜLMÜŞ HALİDİR. DETAYLI BİLGİ İLGİLİ BELEDİYESİNDEN TEMİN EDİLEBİLİR.

